ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník")
(ďalej spolu len ako „zmluva")

Článok I
Zmluvné strany

1.1	**Trhoviská Ružinov, s.r.o.**
So sídlom:	Mierová 21, 827 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zápis:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 148014/B
IČO:	53 342 291
Konajúc:	Ing. Alexandra Pagáčová – konateľka spoločnosti
(ďalej len *„TR"*)	

1.2	**Veterány.EU**
So sídlom:	Slatinská 5021/16, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
Zápis:	v Registri mimovládnych neziskových organizácii č. VVS/1-900/90-43364
IČO:	42359376
Konajúc:	Jaroslav Filo predseda občianskeho združenia
(ďalej len *„Nájomca"*)	

(TR a Nájomca ďalej spolu aj ako *„zmluvné strany"*)

Článok II
Predmet zmluvy

2.1 TR je od 10.06.2026 na základe Zmluvy o komplexnom nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku zo dňa 08.06.2026 o. i. nájomcom nasledovného pozemku: parc. č.1068/46 nachádzajúcom sa v katastrálnom území. Nivy, zapísaný na liste vlastníctva č. 2120 (ďalej len *„pozemok"*). TR je vlastníkom nasledovnej hnuteľnej veci: Električka, typ: K2S, výrobné číslo: 166574 (ďalej len *„električka"*), ktorá aktuálne nachádza na pozemku (pozemok a električky ďalej spolu aj ako *„predmet užívania"*).

2.2 Nájomca je občianske združenie s celoslovenskou pôsobnosťou združujúce ľudí s aktívnym záujmom o veterány, históriu dopravy a historickú techniku.

2.3 Nájomca v rámci vzájomnej spolupráce žiada TR o odplatné využívanie časti pozemku, na ktorom na nachádza električka (ďalej aj *„časť pozemku"*) a električky (ďalej spolu aj *„predmet užívania"*), a to za účelom:

- prezentácie Nájomcu,
- prezentácie školy: Súkromná škola umeleckého dizajnu Bohumila Baču, Ivanská cesta 21, 821 04 Bratislava (ďalej aj „škola"), s ktorou Nájomca na tomto projekte spolupracuje,
- prezentácie študentských prác žiakov zo školy, a na
- zriadenie jednoduchého vianočného občerstvenia vnútri električky resp. na pozemku (ďalej aj *„žiadosť"*).

2.4 Nájomca a TR sa (na základe žiadosti) dohodli na vzájomnej spolupráci upravenej ustanoveniami tejto zmluvy.

2.5 TR sa v rámci spolupráce zaväzuje:
- poskytnúť Nájomcovi odplatné užívanie časti pozemku a električky v mesiacoch november a december 2026.

Článok III
Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Nájomca nesmie využívať predmet užívania inak, ako je stanovené v bode 2.3 tejto zmluvy a nesmie tento dať do užívania tretej osobe okrem školy.

3.2 Nájomca je oprávnený na úpravy predmetu užívania, a to:
- čistenie električky (vnútorné, vonkajšie),
- polepením električky,
- ľahká vianočná výzdoba električky (vnútorné, vonkajšie),
- osadenie umeleckých diel v električke.

3.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady, ktoré vznikli neprimeraným užívaním predmetu užívania a jeho zariadení a vybavenia, resp. škodu, ktorú na časti pozemku resp. na električke spôsobil. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu TR potrebu opráv, ktoré je potrebné vykonať, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.

3.4 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet užívania v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto zmluve, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými najmä s právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a v oblasti ochrany pred požiarmi, v oblasti ochrany životného prostredia tak, aby nevznikla TR ani tretím osobám škoda.

3.5 Nájomca umožní TR skontrolovať užívanie predmetu užívania, ktoré je povinné odovzdať TR v stave v akom ho prevzalo s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3.6 Nájomca sa zaväzuje na propagačných a informačných materiáloch ako aj na svojom webe, sociálnych sieťach, v mediach resp. pri rozhovoroch s novinármi informovať o svojej spolupráci s TR a podporovať a propagovať TR (konkrétne trhovisko Miletičova).

3.7 Nájomca sa zaväzuje po skončení užívania predmetu užívania dať tento do pôvodného s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok IV
Odplata

4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť TR za užívanie predmetu užívania odplatu vo výške 1,- EUR.

Článok V
Záverečné ustanovenia

5.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Bratislave, dňa

Trhoviská Ružinov, s.r.o.
Ing. Alexandra Pagáčová – konateľka spoločnosti

V Bratislave, dňa

Veterány.EU
Jaroslav Filo – predseda o. z.